

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj
Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb
e-mail: stecaj@jurciclaw.com
Oznaka spisa: S180

Poslovni broj: **St-665/2024**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
u stečajnom postupku nad
STIROPOR GRADNJA d.o.o. u stečaju
Stobreč, Hercegovačka 10
OIB: 56201378815**

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo STIROPOR GRADNJA d.o.o., OIB: 56201378815, Stobreč, Hercegovačka 10, je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju od 29. ožujka 2012. godine. Društveni ugovor je mijenjan 28. siječnja 2013. godine te 6. srpnja 2023. godine kada je i temeljni kapital usklađen s valutom euro na način da iznosi 2.650,00 EUR. Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka jest VEDAD MRKALJEVIĆ, OIB: 11059693311, Šibenik, Stjepana Radića 70, koji je ujedno i jedini član uprave dužnika, uz kojeg je u sudskom registru upisan i prokurist ANTE BUŠIĆ, OIB: 11821024159, Dicmo Sušci, Dicmo Sušci 10C.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 2221, Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike, dok u sudskom registru kao predmet poslovanja ima upisane sljedeće djelatnosti:

- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka

- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * proizvodnja namještaja
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * proizvodnja proizvoda od plastike
- * proizvodnja sirovog željeza, čelika i ferolegura, te lijevanje istih
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * iznajmljivanje strojeva i opreme
- * djelatnost proizvodnje stiropora i proizvoda od stiropora
- * proizvodnja hrane i pića
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * ekološka proizvodnja: ekološka biljna proizvodnja, ekološki uzgoj životinja, ekološka proizvodnja organizama u akvakulturi, ekološka proizvodnja morskih algi i njihovih dijelova koje prirodno rastu u moru
- * prerada ekološke hrane
- * prerada ekološke hrane za životinje
- * uvoz ekoloških proizvoda
- * stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- * proizvodnja sjemena
- * dorada sjemena
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala

Uz navedene djelatnosti u sudskom registru su upisane i daljnje evidencijske djelatnosti:

- * geodetska djelatnost
- * djelatnost snimanja iz zraka
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * usluge skladištenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja.

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona iz razloga što je dužnik na dan 23. prosinca 2024. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 189.514,51 EUR te dva zaposlenika. Naslovni sud je dana 7. siječnja 2025. godine pokrenuo prethodni postupak, dana 29. siječnja 2025. godine održao ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a dana 31. siječnja 2025. godine imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem. Privremenom stečajnom upravitelju je naloženo utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka, a o čemu je dužan podnijeti sudu pisano izvješće u roku od 15 dana. Privremeni stečajni upravitelj je iznio mišljenje da kod stečajnog dužnika postoji stečajni razlog (nesposobnost za plaćanje) kao i da treba otvoriti i zaključiti stečajni postupak predmetni stečajni postupak obzirom da su stečajna masa nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka. Naslovni sud je dana 10. ožujka 2025. godine pozvao vjerovnike da uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.354,37 EUR te je isti uplaćen od strane Antonia Toni Bobića.

Stečajni postupak je otvoren 25. ožujka 2025. godine te je stečajnim upraviteljem imenovan privremeni stečajni upravitelj. Obzirom da je u tijeku prethodnog stečajnog postupka isti upravitelj poduzeo razne radnje radi utvrđenja imovine stečajnog dužnika, nije ih ponovno poduzimao radi ekonomičnosti postupka. Naime, u tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj je podnio:

- (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljena četiri zaposlenika;
- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez

specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 192.577,61 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Energo Matrix d.o.o., Republike Hrvatske Ministarstva financija i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, te Državnog inspektorata;

- (iv) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije vlasnik vozila;
- (v) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, temeljem kojeg je ishođena potvrda kako dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa time niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci u SKDD-u.

Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- (i) podnio prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika;
- (ii) zatražio od Državnog zavoda za statistiku da unese promjenu podatka o imenu stečajnog dužnika i izda novu potvrdu o NKD-u;
- (iii) utvrdio je kako je dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
- (iv) podnio novi zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (prilog 1.);
- (v) angažirao je stručni knjigovodstveni servis;
- (vi) pokrenuo postupke za utvrđenje mirovinskog straža vezano za radnike evidentirane pri HZMO;
- (vii) otvorio novi bankovni račun stečajnog dužnika;
- (viii) ispitao zaprimljene prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika tijekom cijelog trajanja ovog postupka nije se odazivao na pozive stečajnog upravitelja. Prema dostupnim informacijama, isti se navodno nalazi u Hercegovini i nije se javljao otkako su započeli problemi u poslovanju. Također, tijekom protekle godine nije dostavljao troškovne račune niti bankovne izvode, zbog čega je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nepotpuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je zajedno s prokuristom društva te radnikom vlasnika nekretnine koja je bila u zakupu stečajnog dužnika izvršio pregled preostale imovine stečajnog dužnika koja se nalazi u i oko hale u Dicmu. Utvrđeno je kako se prijavljene igračke ne nalaze na navedenoj lokaciji te da je imovina izvan hale (na otvorenom) u tolikoj mjeri devastirana da je pogodna isključivo za odvoz na otpad (prilog 2.). S vlasnikom nekretnine dogovoreno je da on organizira odvoz takve imovine.

U samoj hali nalaze se dva manja stroja – jedan za testiranje stiropora i drugi za filtriranje, koji je ugrađen u halu – a koji su u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je neformalnim putem pokušao utvrditi njihovu tržišnu vrijednost i pronaći potencijalnog kupca (prilog 3.).

Osim navedenoga, u hali se nalazi i više od 40 registratora s poslovnom dokumentacijom stečajnog dužnika, nastalom tijekom njegova poslovanja, koju je potrebno sortirati i arhivirati.

Temeljem stanja poslovnih knjiga stečajni dužnik ima nenaplaćena potraživanja u iznosu od 117.693,67 EUR i to:

- prema Općini Vrsi u iznosu od 19.194,04 EUR
- prema Općini Tkonu iznosu od 64.000,00 EUR
- prema Općini Pašman u iznosu od 34.498,63 EUR

Stečajni upravitelj je pozvao navedene dužnike stečajnog dužnika da plate dug na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio sljedeću imovinu dužnika:

- potraživanja u iznosu od 117.693,67 EUR;
- strojevi - za testiranje stiropora i za filtriranje - za koje u trenutku sastava ovog izvještaja stečajni upravitelj ne može procijeniti vrijednost.

Stečajnom upravitelju su pristigle prijave tražbina u ukupnom iznosu od 437.773,30 EUR-a, od čega se:

- 10.800,22 EUR-a odnosi na tražbine I. višeg isplatnog reda;
- 426.973,08 EUR-a odnosi na tražbine II. višeg isplatnog reda.

3) RADNICI

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao na HZMO-u prijavljena četiri radnika. Međutim, naknadnom provjerom utvrđeno je da su svi radnici istovremeno bili prijavljeni na puno radno vrijeme kod drugih poslodavaca. Ovo saznanje je u skladu s navodima prokurista stečajnog dužnika i računovodstva, iznesenima tijekom prethodnog postupka, prema kojima dužnik u stvarnosti nije imao zaposlenih radnika.

S obzirom na to da evidencije o radnicima nisu bile uredno vođene, stečajni upravitelj je podnio zahtjeve HZMO-u za provjeru i utvrđivanje mirovinskog staža za navedene četiri osobe.

4) SUDSKI POSTUPCI

Do trenutka sastavljanja ovog izvješća, stečajni upravitelj je utvrdio kako je stečajni dužnik stranka u sudskom postupku koji je u tijeku, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Povrv-386/2024 (ranije Ovr-11177/2024), radi isplate na temelju prijedloga

za ovrhu koji je podnio vjerovnik Preko gradnja d.o.o. Tužitelj je prijavio tražbinu koja je predmet spor kao stečajni vjerovnik.

5) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA¹

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte – 6,50 EUR;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka:

- Knjigovodstvo – 300,00 EUR (3x 100,00 EUR)
- Putni trošak (*Zagreb - Split / Split - Zagreb*) - 461,80 EUR;

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 600,00 EUR (6x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Putni trošak (*Zagreb - Split / Split - Zagreb*) - 461,80 EUR po putovanju;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 2.000,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Split*) -2.309,00 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

6) ZAKLJUČAK

Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

¹ U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene, te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Nalaže se stečajnom upravitelju da angažira vještaka strojarske struke radi izrade procjena vrijednosti strojeva za testiranje stiropora i za filtriranje, te da ih unovči na način da objavi oglas na web stranicama www.sudacka-mreza.hr i www.index/oglas radi prikupljanja ponuda s početnom cijenom koju odredi sudski vještak, te ukoliko ne zaprimi valjanu ponudu da objavi novi oglas s početnom cijenom umanjenom za 10%, i tako sve dok ne zaprimi valjanu ponudu na kupnju.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

U Zagrebu, 30. lipnja 2025. godine

Prilozi:

1. Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate;
2. Fotografije 1;
3. Fotografije 2.